

## DOCUMENTS A REUNIR POUR L ETUDE D UN DOSSIER DE FINANCEMENT

### Pièces relatives à l'identité des emprunteurs

- Carte d'identité ou passeport
- Livret de famille
- Contrat de mariage (s'il y a lieu)
- Jugement de divorce( s'il y a lieu)
- Statuts de la S.C.I ou de la S.A.R.L . (s'il y a lieu)

### Les Justificatifs en cas d'acquisition d'un bien immobilier

- Pour le neuf : Contrat de réservation avec notice descriptive et plan.
- Simulation de Robien
- Pour l'ancien : Promesse de vente.
- Pour des travaux : Devis

### Pièces relatives aux ressources

- 3 derniers bulletins de salaire plus celui de décembre de l'année précédente
- Attestation de l'employeur avec la date d'entrée, le nombre de mois de salaire et les primes.
- Les 2 derniers bilans (annexes et liasses fiscales, 2065 ou 2031)
- Les 2 dernières déclarations 2035
- 2 derniers avis d'imposition.
- Dernière déclaration de revenus fonciers 2044 et/ou 2072, (s'il y a lieu).
- Bail locatif existant

### Pièces relatives aux charges

- Les relevés des comptes bancaires des 3 derniers mois
- Tableau d'amortissement et offre de prêt des crédits consommation en cours
- Tableau d'amortissement et offre de prêt des crédits immobiliers en cours
- Quittance de loyer et EDF (s'il y a lieu).

### Patrimoine:

- Justificatif de l'apport personnel (relevés de compte épargne, attestation de donation, etc.)
- Justificatifs du patrimoine existant (titre de propriété, taxes foncières, valeurs mobilières ).
- Déclaration ISF (s'il y a lieu)
- Support d'assurance vie ànantir (s'il y a lieu)

### Les Justificatifs en cas de demande de prêt revente

- Titre de propriété du bien à vendre
- Mandat de vente et/ou attestation de valeur du bien ou promesse de vente signée si existante
- Tableau d'amortissement du (des) crédit (s) en cours et offre (s) de prêt(s) initiales(s), s'il y a lieu

### Autres documents

Merci de venir avec les documents **originaux** et si possible des photocopies.

Les documents originaux seront demandés par l'établissement bancaire

**AXIO- CONSEIL**

**Adresse: 76, avenue des champs Elysées 75008 Paris**

**Tel :01 45 61 11 60 Fax : 01 45 61 11 50 Mobile: 06 76 88 64 67**

[Contact@axio-conseil.com](mailto:Contact@axio-conseil.com)

Sarl au capital de 24000 euros RCS Paris B 445 267 610

Courtier d'assurances. G F et RCP CGPA. Police n° 50953 articles R 530-10 et R 530-4 du code des assurances

Carte Transaction : T n° 11316 Préfecture de Paris. GF et RCP : AIG Europe Police n° 7 950 214

